八戸市石堂1丁目12-17付近 1号棟

2,590万円

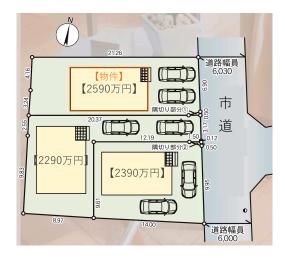
間取り 4LDK

注目の立地に新築戸建住宅 城北小まで徒歩4分、お子様の通学がとっても安心!住宅ローン手続きもお任せください









	問合せNo	7	取引態様	一般
	交通	八戸市営バス 城北小通バス停まで徒歩6分、JR長苗代駅まで徒歩22分		

土地面積	48.29坪(159.64㎡)	他、私道面積		
建物構造	木造2階建て	建物面積	31.85坪(105.30㎡)	
間取内訳	LDK18帖、洋室8.5帖、	洋室6帖×2、洋室4帖		
接道状況	市道(幅約6m)に約6.9m接道			
築年月日	2026年1月完成予定	現況	建築中	
引渡し時期	2026年1月完成・引 渡し予定	駐車場	2台	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用 地域	
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80	
学区(小)	城北小学校まで徒歩4 分	学区(中)	下長中学校まで徒歩1 9分	
ガス	プロパンガス	トイレ	水洗・下水道利用	
備考	ユニバース下長店まで徒歩7分、ジョイス八戸石堂店まで徒歩10分、ローソン下長二丁目店まで徒歩8分、スーパードラッグアサヒ八戸店まで徒歩8分、ダイソー八戸石堂店まで徒歩9分、ツルハドラッグ河原木店まで徒歩9分、マツモトキョシ八戸石堂店まで徒歩10分、河原木郵便局まで徒歩11分、しまむら下長店まで徒歩12分【子育てグリーン住宅(補助金)対象】ガスコンロ、LDKエアコン付、対面式キッチン、Low-E複層ガラス、温水洗浄便座付トイレ2か所、浴室暖房乾燥機、24時間換気、玄関ドアカードキー、制震装置、防犯カメラ設計住宅性能評価取得、建築確認番号第R07SHC117398号(令和7年9月24日)同じシリーズの物件見学できます!お気軽にお声掛けください。			

合同会社サトマチ不動産

宅地建物取引業免許 青森県知事(1)第3692号

〒031-0077 青森県八戸市長根1丁目1-3 グランドキャッスル206号

営業時間 / 8:30~18:00 定休日 / 水曜·日曜·祝日

この物件についてお問い合わせはこちらまで

© 0178-36-9157