

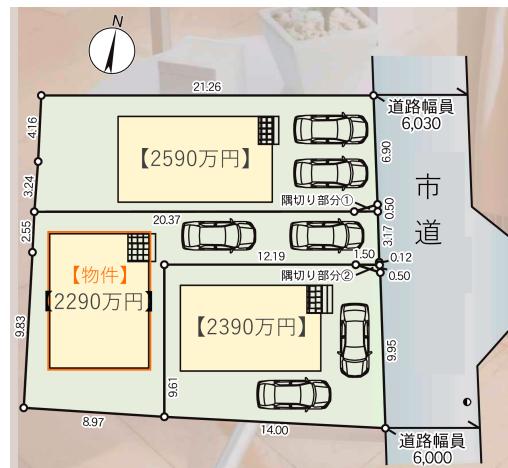
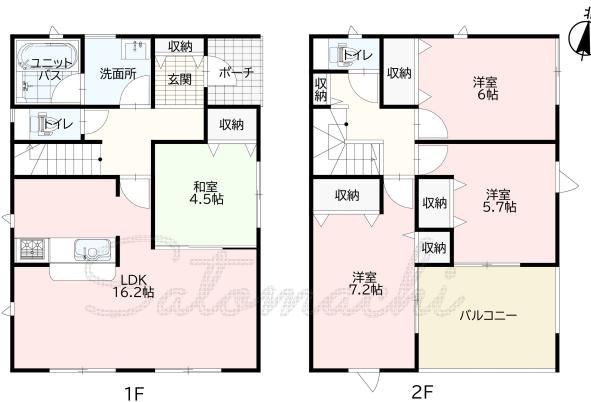
# 売買建物 八戸市石堂1丁目12-17付近 2号棟

**価格** 2,290万円

**間取り** 4LDK

【LDKエアコン付新築戸建住宅】

城北小まで徒歩4分、お子様の通学がとっても安心！住宅ローン手続きもお任せください



問合せNo	5	取引態様	一般
交通	八戸市営バス 城北小通バス停まで徒歩6分、JR長苗代駅まで徒歩22分		

土地面積	46.59坪 (154.03m <sup>2</sup> )	他、私道面積	
建物構造	木造 2階建て	建物面積	31.85坪 (105.29m <sup>2</sup> )
間取内訳	LDK16.2帖、洋室7.2帖、洋室6帖、洋室5.7帖、和室4.5帖		
接道状況	市道（幅約6m）に約3.1m接道		
築年月日	2026年3月末完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年3月末完成・引渡し予定	駐車場	2台（縦列）
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	城北小学校まで徒歩4分	学区(中)	下長中学校まで徒歩19分
ガス	プロパンガス	トイレ	水洗・下水道利用
備考	建物内部の見学は2月中旬からを予定しています。ユニバース下長店まで徒歩7分、ジョイス八戸石堂店まで徒歩10分、ローソン下長二丁目店まで徒歩8分、スーパードラッグアサヒ八戸店まで徒歩8分、ダイソー八戸石堂店まで徒歩9分、ツルハドラッグ河原木店まで徒歩9分、マツモトキヨシ八戸石堂店まで徒歩10分、河原木郵便局まで徒歩11分、しまむら下長店まで徒歩12分 ガスコンロ、LDKエアコン付、対面式キッチン、Low-E複層ガラス、温水洗浄便座付トイレ2か所、浴室暖房乾燥機、24時間換気、玄関ドアカードキー、制震装置、防犯カメラ 設計住宅性能評価取得、建築確認番号 第R07SHC117399号(令和7年9月24日) 同じシリーズの物件見学できます！お気軽にお声掛けください。		

# 合同会社サトマチ不動産

宅地建物取引業免許 青森県知事(1)第3692号

〒031-0077 青森県八戸市長根1丁目1-3 グランドキャッスル206号

営業時間 / 8:30~18:00 定休日 / 水曜・日曜・祝日

この物件についてお問い合わせはこちらまで



0178-36-9157