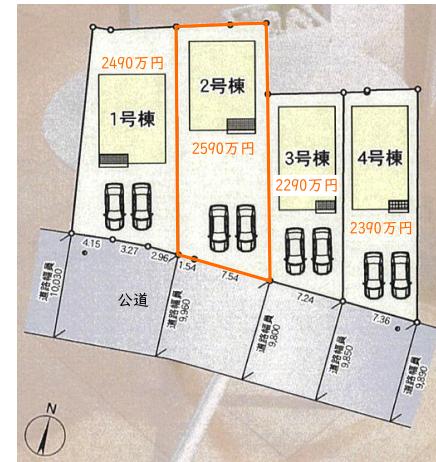


売買建物 八戸市小中野8丁目7-20付近 2号棟

価格 2,590万円

間取り 3LDK

【LDKエアコン付新築戸建住宅】都市ガス利用、小中野小まで徒歩7分、車2台並列駐車
出入りもスムーズです！住宅ローン手続きもお任せください



合同会社サトマチ不動産

宅地建物取引業免許 青森県知事(1)第3692号

〒031-0077 青森県八戸市長根1丁目1-3 グランドキャッスル206号

営業時間 / 8:30~18:00 定休日 / 水曜・日曜・祝日

問合せNo	12	取引態様	一般
交通	南横町バス停まで徒歩1分、JR陸奥湊駅まで徒歩8分、小中野駅まで徒歩13分		

土地面積	60.75坪 (200.85m ²)	他、私道面積	
建物構造	木造 2階建て	建物面積	29.64坪 (98.00m ²)
間取内訳	LDK15帖、洋室8.5帖、洋室7.2帖、洋室5.2帖、パントリー、納戸		
接道状況	公道（幅9.8m）に約9.0m接道		
築年月日	2026年3月末予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年3月末予定	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	小中野小学校まで徒歩8分	学区(中)	小中野中学校まで徒歩14分
ガス	都市ガス	トイレ	水洗・下水道利用
備考	建物内部の見学は2月中旬からを予定しています。ファミリーマート湊橋店まで徒歩4分、ユニバース小中野店まで徒歩11分、ツルハドラッグ小中野店まで徒歩10分、ハッピードラッグ湊橋店まで徒歩13分 同じシリーズの物件見学できます！お気軽にお声掛けください。 ガスコンロ、LDKエアコン付、対面式キッチン、Low-E複層ガラス、温水洗浄便座付トイレ2か所、浴室暖房乾燥機、24時間換気、玄関ドアカードキー、制震装置 設計住宅性能評価取得、建築確認番号 第R07SHC119647号(令和7年10月10日)		

この物件についてお問い合わせはこちらまで

0178-36-9157